

Afd. 32 Bestyrelsesmøde den 9. december 2025 kl. 16.00 hos Hans Jørn

Til stede : Henriette, Pia, Hanne og Hans Jørn (ref.)

1. Året der gik – tilbageblik på aktiviteterne

Tilbageblikket viser en overvejende tilfredshed med de afholdte arrangementer – dog kunne fremmødet godt ønskes lidt højere.

Specifikt drøftedes afdelingens julefrokost med placering midt i november og så afholdt i dagtimerne (de lyseste timer). Det besluttedes af denne løsning afprøves igen i 2026 – se nedenstående aktivitet.

2. Planlagte aktiviteter i 2026

- a. Besøg "virksomhed" (som besøget på TV2-Nord)
- b. Sommerudflugt lørdag den 13. juni
- c. Sommerfest på plænen lørdag den 15. august
- d. Afdelingens julefrokost lørdag den 21. november
- e. 1. søndag i Advent den 29. november
- f. Hjertestarter – afventer tilbagemelding fra SHB

3. Kildehuset

Hans Jørn orienterede om Kildehusets orientering på repræsentantskabsmøde afholdt hos SHB.

Hanne fik udleveret folder og vil prøve ved lejlighed at besøge Kildehuset og melder tilbage.

4. Afd. 32 og de grønne områder

Umiddelbart finder vi ikke mulighed for at gøre mere end der allerede er sket med nye hækplanter omkring sandkasserne og jordvoldens viltre bevoksning – måske kan der sås blomsterfrø af forskellig karakter på jordvolden ?

5. Status på "vandproblemerne på 3-4 sal"

Det er blevet oplyst at afdelingen selv skal få udbedret de elastiske fuger og teknisk afdeling arbejder i øjeblikket på indhentning af tilbud, i første omgang i nr. 15, i hvert fald på fjordsiden.

Udbedring af alle elastiske fuger er en aktivitet der frem over skal indgå i vores almindelige vedligeholdelse og der skal derfor løbende afsættes midler til denne aktivitet.

At sikring generelt mod vandindtrængning i vores byggeri alene er sket ved etablering af elastiske fuger, både vandrette og lodrette, i et omfang som forefindes (flere hundrede meter elastiske fuger) må anses som en stor konstruktionsfejl og vil kræve løbende vedligeholdelse.

Når fugearbejdet er afsluttet vil Byggeskadefonden få udbedret altanafløbene ved murværket, dog med en vis egenbetaling.

Dette sidste løser ikke problemet med vandindtrængning på loftet på 4. sal men der kunne ikke fra SHB gives uddybende svar på dette forhold, lige som man ej heller kunne sige om der efter denne udbedring stadig ville være andre mangler, relateret til vandindtrængning, der skal udbedres !!

Hermed sluttede mødet med ønsket om en glædelig jul